

De Bilt, januari 2009

EVEN BIJPRATEN.....

Het jaar 2008 was voor LUW weer een veelbewogen jaar. De woningbouwplannen voor het Hessingterrein en de herinrichting van de Utrechtseweg bleven onze belangrijkste speerpunten. Planvorming, overleg, soms kleine stapjes vooruit, maar ook de nodige tegenvallers. Drie maal hebben we onze leden bijeengeroepen om te praten over ontwikkelingen of kansen. De laatste van deze bijeenkomsten is al weer meer dan een half jaar geleden en in de tussentijd is er weer het nodige gebeurd. Hoogste tijd dus om jullie weer eens bij te praten!

Geacht LUW-lid,

Hebt u ook gezien hoe fantastisch mooi de Utrechtseweg eruit zag op vrijdag 9 januari? Dat was de dag dat je voor het eerst kon schaatsen en op alles een laag rijp van een centimeter dik lag. Op zo'n dag vraag je je af waarom LUW zo veel energie moet steken in het in goede banen leiden van de reconstructie van de weg. En die energie is echt veel. Vorig jaar is, naast de plannen die zijn gemaakt, ook uitvoerig gesproken met gedeputeerden van de Provincie, burgemeester Gerritsen, wethouder Ditewig én met hr Hessing en enkele van zijn stafleden. Deze opsomming is maar een greep uit de vele contacten die we hadden. Schieten we daar nou veel mee op? Tastbare resultaten zijn er weinig. Maar ik vind wel dat je in veel gevallen kleine verschuivingen ziet. Verschuivingen waarvan ik denk: 'Zou dat nou ook gebeurd zijn als LUW niet zo hard op de trom had geslagen?' En meerdere kleine verschuivingen leiden wel tot beweging en dat is wat wij willen!

Afgelopen jaar is in het nieuwe bestemmingsplan gebleken dat het Hessingterrein als bestemming 'garagebedrijf' heeft behouden. Als daar woningen op gebouwd worden, moet die bestemming veranderd worden. Dat kan alleen via een 'Artikel-19 procedure'. Dat is een proces dat veel juridische kennis vereist. Die specialistische kennis is in het bestuur, en onder onze leden, niet beschikbaar. Een terzake deskundige, en dus door overheden gevreesde, advocaat heeft namens LUW een goed doorwrochte zienswijze op de artikel 19-aanvraag van de gemeente geschreven. Het was goed dat we voor dit doel in voorgaande jaren geld apart gezet hadden. Maar we zoeken ook samenwerking met de gemeente: met wethouder Ditewig onderzoeken we nu op welke punten de gemeente en LUW dezelfde wensen hebben ten aanzien van de inrichting van de Utrechtseweg. Doel daarvan is met gebundelde krachten naar de Provincie te stappen en bij hen die wensen kenbaar te maken.

Over deze en nog veel meer onderwerpen die LUW aangaan, wordt u in deze nieuwsbrief 'bijgepraat'.

Hartelijke groet,
Paul F. Winkler, voorzitter bestuur

Hoe staat het nu met de woningbouwplannen voor het Hessingterrein?

Het is alweer even geleden - om precies te zijn mei 2007 - dat de Biltse gemeenteraad haar goedkeuring gaf aan het 'Masterplan Hessing' voor de bouw van ca. 120 woningen op het gelijknamige terrein.

LUW was daar niet gelukkig mee. Het feit dat er woningen komen heeft weliswaar onze instemming, maar het masterplan houdt in dat het terrein helemaal wordt volgebouwd. Drie kolossale appartementengebouwen pal aan de weg en daarachter dan ook nog grondgebonden woningen met tuin(tjes). In dit plan komen belangrijke natuurwaarden in het gedrang en ook de beeldkwaliteit van de Utrechtseweg lijdt eronder.

Twee (bestuurs)leden van onze vereniging, Hans Sluijmer en Ron de Bruijn, hebben in het voorjaar van 2008 twee alternatieve woningbouwplannen voor het terrein uitgewerkt. Het doel is de lokale en provinciale bestuurders aan te tonen dat bebouwing van het terrein ook mogelijk is mét respect voor de omgeving.

LUWbrochure en presentatie

De alternatieve bouwplannen zijn vastgelegd in de LUWbrochure 'Slagen in het Groen' (nog enkele exemplaren beschikbaar). In juni 2008 hebben Hans en Ron de ontwerpen ook gepresenteerd aan pers, politici en geïnteresseerde leden.

Artikel 19 procedure

Ondanks alle argumenten van LUW en van andere belangengroeperingen zoals o.a. het Utrechts Landschap heeft het College van B&W aangegeven goedkeuring te willen geven aan de bouwaanvraag van Hessing, zij het met minimale aanpassingen. Daar het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan is in het najaar van 2008 een artikel 19 procedure gestart (volgens het 'oude' regime) om de woningbouw op het terrein mogelijk te maken.

Namens LUW heeft advocaat Lanen daartegen een uitgebreide en goed onderbouwde zienswijze ingebracht. Van vier andere belanghebbenden, waaronder het Utrechts Landschap, heeft de gemeente ook zienswijzen ontvangen. LUW heeft tot op heden van de gemeente nog geen reactie gekregen.

Waarom een zienswijze ingediend?

LUW is zeer kritisch op het beleid van de gemeente De Bilt inzake het Hessingdossier. Er wordt maar wat aangerommeld, kaders worden opgerekt of terzijde geschoven, regionale en landelijke natuurbelangen worden genegeerd. Nú kunnen we misschien nog voorkomen dat een ecologisch belangrijk gebied verloren gaat. Het indienen van een goed onderbouwde zienswijze is extra belangrijk, omdat de gemeente de ingekomen zienswijzen en de nota van beantwoording moet bijvoegen bij de aanvraag tot bestemmingwijziging bij de provincie. Daardoor bereiken de LUW bezwaren ook de provincie.

.....en met de reconstructie van de Utrechtseweg?

In Zeist is de provincie inmiddels begonnen aan de herinrichting van de weg. Met het tracé tussen de Berekuil en de Soestdijkseweg wordt nog dit jaar een begin gemaakt. (zie nieuwsbrief provincie van november 2008).

Volgens LUW is deze planning nauwelijks haalbaar, aangezien er nog geen ontwerpschets ligt. Veel punten staan nog ter discussie: moet op dit stuk van de weg de doorstroming van het autoverkeer prioriteit krijgen? Ook als dit ten koste gaat van de veiligheid (van o.a. fietsers)? Is er ruimte voor bomen? Ergens tussen het Hessingterrein en het Rodemterrein moet een ecopassage komen. Ook daarmee moet in het wegprofiel rekening worden gehouden.

De LUWwerkgroep Utrechtseweg participeert op uitnodiging van de provincie in het overleg met de verschillende provinciale afdelingen en de gemeente. Tot nu toe zijn er twee bijeenkomsten geweest, die echter nog niet tot resultaten hebben geleid. Animo en opkomst bij de provincie zijn laag, waarbij de belangrijkste afdelingen (groen, landschap en cultuurhistorie) verstek laten gaan. LUW heeft in de werkgroep een helder wenslijstje neergelegd, waarin we pleiten voor een veel luwere weg met een lagere snelheid en laanbomen (overeenkomstige onze visie "Van Racebaan tot Parklaan"). Misschien kan dit deel van de Utrechtseweg binnen de bebouwde kom worden gebracht, waarmee de maximumsnelheid omlaag kan.

Alhoewel de provincie in haar nieuwsbrief over de N237 goede sier maakt met de deelname van LUW aan de werkgroep, blijft de inhoudelijke discussie daar nog bij achter. Tot nu toe heeft de discussie zich beperkt tot het (herhaald) uitwisselen van de diverse standpunten, waarbij de provincie medewerkers zich veelal 'verschillen' achter de bestuurlijke opdracht van Gedeputeerde Staten: ontwerp een weg met 80 km/h en een optimale doorstroming. LUW volgt het proces zeer kritisch!

LUW heeft de gemeente De Bilt aangesproken op haar verantwoordelijkheid jegens de omwonenden. Wij hebben het initiatief genomen om gezamenlijk op te trekken en met één visie naar buiten te treden.

Samen met de gemeente staan we tenslotte sterker bij de provincie. Knelpunt is dat de gemeente nog geen heldere visie op de Utrechtseweg heeft. Wethouder Ditewig heeft zijn medewerking toegezegd aan het inventariseren van de gezamenlijke uitgangspunten voor de herinrichting van de Utrechtseweg. Op basis van deze gezamenlijke uitgangspunten is hij bereid met de provincie te gaan praten. Het ziet er op het eerste gezicht naar uit, dat LUW op één lijn zit met de gemeente voor wat betreft veilige ventwegen, geen kruising bij de Kerklaan en een overtuigende laanbeplanting langs de weg. Voor de gemeente is ook een lagere snelheid op de Utrechtseweg bespreekbaar.

Begin maart willen wij, liefst samen met de gemeente een informatiebijeenkomst houden om alle LUW-leden en andere betrokkenen te informeren over onze standpunten voor de Utrechtseweg.



Wie is nog geen lid van LUW?

LUW heeft nu ongeveer 105 leden. Voor een stevige onderhandelingspositie hebben we meer leden nodig. Wij willen de stem zijn van alle bewoners van De Bilt-Zuid. Informeer eens bij je burens of andere buurtgenoten of ze lid willen worden. Stuur ze deze mail door. Het lidmaatschap kost maar 15 euro per jaar: een klein bedrag voor veel extra woonplezier!

Website

De website van LUW (BV-LUW.nl) is met spam getorpedeerd. De provider heeft hem uit de lucht gehaald. Wij zijn bezig met de bouw van een nieuwe website, die beter te beveiligen is. Consequentie zal zijn dat er geen interactief gedeelte meer op komt.

Wie wil ons helpen met het inrichten of met het beheer van de nieuwe site?

Wij hebben in het bestuur te weinig deskundigheid om dit vakkundig op te pakken. Met een goede website kunnen we onze leden beter op de hoogte houden van wat er in de vereniging leeft. Laat het ons weten als je tijd en zin hebt om ons hiermee te helpen.